







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 09:50 AM **No. Consulta:** 419083206

Nº Matrícula Inmobiliaría: 280-243539 **Referencia Catastral:** 010200000237003800000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 18A ENTRE CALLES 40 Y 41

Direcciones Anteriores:

Determinacion: LOTE **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 27/12/2021 **Tipo de Instrumento:** RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 26/11/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8900004643	NIT	MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

ARTICULO 8 PAR&#65533;GRAFO 1&#65533;. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PAR&#65533;GRAFO 1&#65533;. DE LA LEY 1579 DE 2012. PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N 992138.43 E 1154638.75, PARTE POR EL LINDERO CON LOS PREDIOS PREDIO 010202370027000, 010202370026000, 010202370025000, CON UN AZIMUT DE 114&#65533;51'30" Y UNA DISTANCIA DE 47.96 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N 992118.27 E 1154682.27. PARTIENDO DEL PUNTO 2, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370005000, CON UN AZIMUT DE 186&#65533;21'43" Y UNA DISTANCIA DE 1.59 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N 992116.69 E 1154682.09, PARTIENDO DEL PUNTO 3, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370035000, CON UN AZIMUT DE 299&#65533;53'07" Y UNA DISTANCIA DE 6.64 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N 992120.00 E 1154676.33, PARTIENDO DEL PUNTO 4, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 01022370021000, CON UN AZIMUT DE 284&#65533;43'59" Y UNA DISTANCIA DE 6.88 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 5 CON COORDENADAS N 992121.75 E 1154669.68. PARTIENDO DEL PUNTO 5, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370031000, CON UN AZIMUT DE 298&#65533;53'06"Y UNA DISTANCIA DE 5.07 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 6 CON COORDENADAS N 992124.20 E 1154665.24, PARTIENDO DEL PUNTO 6 POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370033000, CON UN AZIMUT DE 289&#65533;49'19" Y UNA DISTANCIA DE 6.20 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 7 CON COORDENADAS N 992126.29 E 1154659.41. PARTIENDO DEL PUNTO 7, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370024000, CON UN AZIMUT DE 297&#65533;52'50" Y UNA DISTANCIA DE 24.18 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 8 CON COORDENADAS N 992137.60 E 1154638.03 PARTIENDO DEL PUNTO 8, PARTE POR EL LINDERO CON LA CARRERA 18A, CON UN AZIMUT DE 040&#65533;33'55" Y UNA DISTANCIA DE 1.10 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 1, PUNTO INICIAL Y FINAL.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 84 **Area Centimietros:** 19

Area Privada Metros: 0 **Centimietros:** 0 **Area Construida Metros:** 0 **Centimietros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.